

**ANALISIS PENILAIAN AGUNAN
PADA PEMBIAYAAN “iB KEPEMILIKAN”
DI PT. BPRS GUNUNG SLAMET CILACAP**



LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
(FEBI) IAIN Purwokerto untuk memenuhi salah satu
syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya

IAIN PURWOKERTO

Oleh :

Juwita Permadani

NIM: 1423204105

**PROGRAM DIPLOMA III
MANAJEMEN PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
PURWOKERTO**

2017

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
NOTA DINAS PEMBIMBING	iv
KATA PENGANTAR	v
PEDOMAN TRANSLITERASI	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Maksud dan Tujuan Penulisan Tugas Akhir	7
C. Metode Penelitian Tugas Akhir	7
1. Jenis Penelitian	7
2. Lokasi dan Waktu Penelitian	8
3. Teknik Pengumpulan Data	8
4. Metode Analisis Data	10
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Bank Syariah	12
1. Pengertian Bank Syariah	12
2. Falsafah Operasional Bank Syariah	13
3. Fungsi Utama Bank Syariah	14
B. Pembiayaan iB Kepemilikan	14
1. Pengertian Pembiayaan <i>Murabahah</i>	14
2. Landasan Hukum	16
3. Fitur dan Mekanisme Pembiayaan <i>Murabahah</i>	18
4. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	18

5. Jenis Pembiayaan <i>Murabahah</i>	21
6. Manfaat dan Risiko Pembiayaan <i>Murabahah</i>	23
C. Agunan	24
1. Pengertian Agunan	24
2. Jenis-jenis Agunan	25
3. Kriteria Barang Agunan	26
4. Penilaian Agunan	26
5. Analisa Agunan	29
D. Penelitian Terdahulu	31

BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	36
1. Sejarah PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	36
2. Tujuan Pendirian PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	38
3. Visi dan Misi PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	39
4. Produk-Produk PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	39
5. Struktur Organisasi PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	48
B. Persyaratan Pengajuan Pembiayaan iB Kepemilikan di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	48
C. Pembiayaan iB Kepemilikan di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap ..	53

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	59
B. Saran	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3.1 Tabel Jumlah Nasabah iB Kepemilikan	49



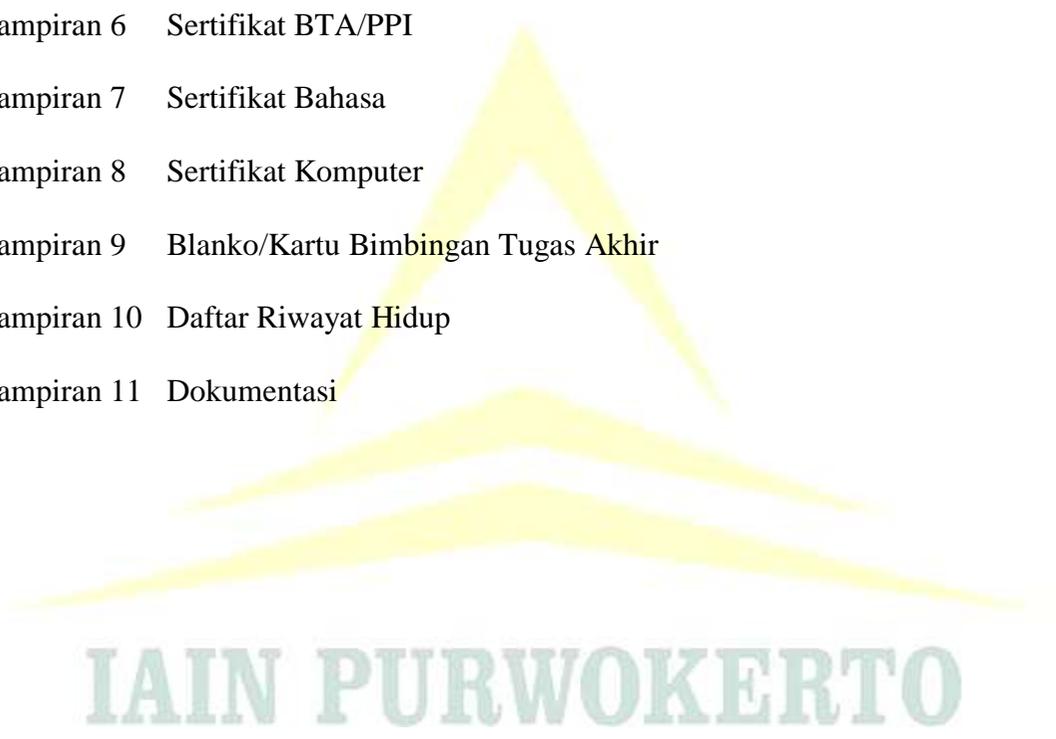
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gambar Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i>	16
Gambar 2.1 Gambar Struktur Organisasi PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap	48



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Brosur PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap
- Lampiran 2 Form Pengajuan Pembiayaan
- Lampiran 3 Form Penilaian Jaminan Nasabah
- Lampiran 4 Sertifikat PKL
- Lampiran 5 Sertifikat OPAK
- Lampiran 6 Sertifikat BTA/PPI
- Lampiran 7 Sertifikat Bahasa
- Lampiran 8 Sertifikat Komputer
- Lampiran 9 Blanko/Kartu Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 10 Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 11 Dokumentasi



IAIN PURWOKERTO

**ANALISIS PENILAIAN AGUNAN
PADA PEMBIAYAAN “iB KEPEMILIKAN”
DI PT. BPRS GUNUNG SLAMET CILACAP**

**JUWITA PERMADANI
NIM.1423204105**

**Email : juwitaalmachzumi@gmail.com
Program Studi DIII Manajemen Perbankan
Fakultas Ekonomi Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Purwokerto**

ABSTRACT

PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap is business entities that raise finds from of deposits and channeling funds to the community in the from of financing. One of which is iB Kepemilikan financing. iB Kepemilikan financing is financing to purchase of needed goods and sell them to customers by using *murabahah* contract. *Murabahah* contract is to sell goods at the selling price of the acquisition price plus the agreed profit and the bank must disclose the cost of customers as proof of seriousness and a second payment if the customers suffered an appointment injury or a default.

The reaseach method used is descriptive method, with collection technique such as observation, interview and dokumentation which aims to find out how the appraisal of collateral on iB Kepemilikan financing in PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap to know goods can to be used as collateral, then the bank analyzes whether the collateral can be used to apply for financing. As for the collateral assessment conducted by PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap is for collateral in the from of *wadiah* savings and deposits valued 100%, while for collateral in the form of motor cicle, land, building and house is valued 70 to 75% of the market price.

IAIN PURWOKERTO

Keywords: Assessment of Collateral, iB Kepemilikan Financing, *Murabahah* Contract.

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Lembaga keuangan merupakan inti dari perekonomian negara yang telah menjadi instrumen penting dalam memperlancar jalannya pembangunan suatu negara. Salah satu fungsinya yaitu sebagai lembaga perantara keuangan (*financial intermediation*) artinya lembaga yang dalam aktifitasnya berkaitan dengan uang, yakni sebagai lembaga perantara keuangan antara pihak yang membutuhkan dana dengan pihak yang memiliki dana. Lembaga keuangan bank di Indonesia terbagi menjadi dua jenis yaitu, bank yang bersifat konvensional dan bank yang bersifat syariah. Bank yang bersifat konvensional adalah bank yang kegiatan operasionalnya menggunakan sistem bunga, sedangkan bank yang bersifat syariah adalah bank yang kegiatan operasionalnya tidak mengandalkan pada bunga akan tetapi kegiatan operasional dan produknya dikembangkan berlandaskan al- Qur'an dan al-Hadist. Dengan kata lain, bank syariah adalah lembaga keuangan yang usaha pokoknya memberikan pembiayaan dan jasa-jasa lainnya dalam lalu lintas pembayaran serta peredaran uang yang pengoperasiannya disesuaikan dengan prinsip Syariah Islam.¹

Bank adalah salah satu badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk lainnya dalam rangka

¹ Muhammad, *Manajemen Bank Syariah*, (Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 2005), hlm. 59.

meningkatkan taraf hidup masyarakat banyak.² Dewasa ini perkembangan perbankan pada umumnya banyak yang menjalankan operasionalnya menggunakan prinsip syariah baik dengan melakukan konversi sistem perbankan dari konsep konvensional menjadi syariah, ataupun pembukaan cabang syariah oleh bank-bank konvensional, maupun pendirian BPRS (Bank Pembiayaan Rakyat Syariah), hal ini dilakukan karena bank syariah terbukti memiliki berbagai keunggulan.³

Berkembangnya bank-bank syariah di negara-negara Islam berpengaruh ke Indonesia. Pada awal periode 1980-an, diskusi mengenai bank syariah sebagai pilar ekonomi Islam mulai dilakukan. Para tokoh yang terlibat dalam kajian tersebut adalah Karnaen A. Perwataatmadja, M. Dawam Rahardjo, A. M. Saefuddin, M. Amien Azis, dan lain-lain. Beberapa uji coba pada skala yang relatif terbatas telah diwujudkan. Diantaranya adalah Baitul Tamwil-Salman, Bandung, dan di Jakarta juga dibentuk lembaga serupa dalam bentuk koperasi, yakni Koperasi Ridho Gusti. Akan tetapi, prakarsa lebih khusus untuk mendirikan bank Islam di Indonesia baru dilakukan pada tahun 1990.⁴

Pada dasarnya produk yang ditawarkan oleh perbankan syariah dapat dibagi menjadi tiga bagian besar, yaitu produk penyaluran dana (*financing*), produk penghimpunan dana (*funding*), dan produk jasa (*service*).⁵ Dalam pendanaan kepada nasabah dalam bentuk pembiayaan, ada beberapa hal yang

² Hermawan Darmawi, *Pasar Finansial dan Lembaga-Lembaga Finansial*, (Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2006), hlm. 46.

³ Wiroso, *Jual Beli Murabahah*, (Yogyakarta: UII Press, 2005), hlm. 01.

⁴ Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah dari Teori ke Praktik*, (Jakarta: Gema Insani, 2001), hlm. 25.

⁵ Muhammad, *Manajemen Dana Bank Syariah*, (Yogyakarta: Ekonisia, 2004), hlm. 43.

perlu diperhatikan terkait dengan pemberian pembiayaan, oleh karena itu layak tidaknya pembiayaan yang diberikan akan sangat mempengaruhi stabilitas keuangan bank.⁶ Pembiayaan merupakan aktivitas bank syariah dalam menyalurkan dana kepada pihak lain selain bank berdasarkan prinsip syariah.⁷

Pembiayaan berdasarkan prinsip syariah adalah penyediaan uang atau tagihan yang dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak yang dibiayai untuk mengembalikan uang atau tagihan tersebut setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan atau bagi hasil.⁸ Pembiayaan disebut dengan asset, dikarenakan dana yang dipergunakan untuk pembiayaan merupakan asset (kekayaan) bagi bank. Walaupun dana yang digunakan dalam pembiayaan tersebut juga bersumber dari dana pihak ketiga. Dalam kedua produk tersebut, akad yang dikembangkan adalah akad *wadiah* dan *murabahah*.

Murabahah adalah pembiayaan berupa transaksi jual beli barang sebesar harga perolehan barang ditambah margin keuntungan yang disepakati para pihak (penjual dan pembeli). Besar margin keuntungan dinyatakan dalam bentuk nominal rupiah atau dalam bentuk presentase dari harga pembeliannya.⁹ Dalam pemberian pembiayaan biasanya harus dilakukan penilaian yang umum oleh bank untuk mendapatkan nasabah yang benar-benar layak untuk diberikan pembiayaan, maka harus dilakukan analisis prinsip 5C. Prinsip analisis

⁶Binti Nur Aisyah, *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*, (Yogyakarta: Teras, 2014), hlm. 79.

⁷Ismail, *Perbankan Syariah*, (Jakarta: Kencana, 2011), hlm. 105.

⁸Muhammad, *Manajemen Dana Bank Syariah*, (Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2014), hlm. 310.

⁹ Ikatan Bankir Indonesia, *Mengelola Bisnis Pembiayaan Bank Syariah*, (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2015), hlm. 96.

pembiayaan adalah pedoman-pedoman yang harus diperhatikan oleh pejabat pembiayaan bank syariah pada saat melakukan analisis pembiayaan. Secara umum, prinsip analisis pembiayaan didasarkan pada rumus 5C, yaitu :

1. *Character* artinya sifat atau karakter nasabah pengambil pinjaman.
2. *Capacity* artinya kemampuan nasabah untuk menjalankan usaha dan mengembalikan pinjaman yang diambil.
3. *Capital* artinya besarnya modal yang diperlukan peminjam.
4. *Collateral* artinya jaminan yang telah dimiliki yang diberikan pinjaman kepada bank.
5. *Condition* artinya keadaan usaha atau nasabah prospek atau tidak.¹⁰

Tidak menutup kemungkinan ketika bank melakukan akad pembiayaan memiliki beberapa risiko yang dimungkinkan terjadi. Diantaranya ketika nasabah tidak bisa melakukan kewajibannya untuk mengangsur setiap bulannya. Hal itu menjadikan perlunya dilakukan analisis pembiayaan, salah satunya terhadap agunan (*collateral*), yaitu analisis melakukan penilaian asset atau benda yang diserahkan nasabah sebagai agunan terhadap pembiayaan yang diterimanya. Penilaian terhadap agunan meliputi jenis, lokasi, bukti kepemilikan dan status hukumnya.¹¹

Mengingat peran agunan sebagai salah satu unsur pembiayaan, maka apabila berdasarkan unsur-unsur lain telah diperoleh keyakinan atas kemampuan nasabah menyelesaikan kewajibannya, agunan dapat hanya berupa barang,

¹⁰ Muhammad, *Manajemen Pembiayaan Bank Syari'ah*, (Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 2005), hlm. 60.

¹¹ Trisadini & Abd. Shomad, *Transaksi Bank Syariah*, (Jakarta: Bumi Aksara, 2013), hlm. 69.

proyek, atau hak tagih yang dibiayai. Dapat diartikan bahwa agunan tambahan bersifat tidak wajib jika keyakinan telah diperoleh.¹² Agunan adalah pilihan terakhir sebagai (*secound way out*) apabila debitur tidak dapat melunasi pinjamannya dalam waktu tertentu.¹³

Di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap secara garis besar terdapat dua produk, yaitu produk penghimpun dan penyaluran dana. Untuk penghimpunan dana, PT BPRS Gunung Slamet Cilacap memiliki produk Tabungan iB Insani, Tabungan iB Pendidikan, Tabungan iB Haji dan Umroh, Tabungan iB Qurban dan Deposito iB. Dalam penyaluran dananya kepada masyarakat, PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap memiliki produk diantaranya Pembiayaan iB Kepemilikan, Pembiayaan iB Investasi, Pembiayaan iB Modal Bersama, Pembiayaan iB Dana Talangan dan Pembiayaan iB Manfaat.¹⁴

Dalam Pembiayaan iB Kepemilikan akad yang digunakan adalah akad *murabahah* yaitu perjanjian (akad) antara bank dengan nasabah. Bank membiayai (membelikan) kebutuhan barang dagang/usaha, atau barang konsumtif yang dibutuhkan nasabah dan menjual kepada nasabah dengan menyebutkan harga pokok dan keuntungan yang diketahui dan disepakati bersama. Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (cicilan) dalam jangka waktu yang disepakati.¹⁵ Dalam *murabahah* juga diperkenankan adanya perbedaan dalam harga barang untuk cara pembayaran yang berbeda. Bank dapat memberikan potongan apabila nasabah mempercepat pembayaran cicilan dan

187. ¹² Trisadini & Abd. Shomad, *Transaksi Bank Syariah*, (Jakarta: Bumi Aksara, 2013), hlm.

¹³ Maryanto Supriyono, *Buku Pintar Perbankan*, (Yogyakarta: Andi Offset, 2011), hlm. 171.

¹⁴ Brosur PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap.

¹⁵ Laporan Keuangan 2015 PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap.

melunasi piutang *murabahah* sebelum jatuh tempo. Dari beberapa pembiayaan yang ada, pembiayaan iB kepemilikan dengan akad *murabahah* menjadi jenis pembiayaan yang paling banyak digunakan di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap, Dikarenakan pembiayaan dengan akad *murabahah* banyak diaplikasikan pada pembiayaan investasi dan konsumsi. Selain itu, pembiayaan *murabahah* banyak digunakan karena perhitungannya yang relatif mudah dibandingkan dengan pembiayaan yang lainnya.¹⁶

Untuk pengajuan pembiayaan, bank mensyaratkan nasabah untuk menyerahkan barang sebagai agunan. Agunan merupakan alat pembayaran kedua apabila nasabah tidak dapat memenuhi kewajibannya untuk menyelesaikan cicilannya sesuai kesepakatan. Penilaian agunan di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap dilakukan oleh *Account Officer*, meliputi penilaian agunan berupa tabungan *wadiah* dan deposito dinilai 100% sedangkan untuk agunan berupa kendaraan bermotor, tanah, bangunan dan rumah dinilai minimal 70% dan maksimal 75% dari harga pasar.¹⁷

Sejalan dengan pentingnya agunan pada setiap pembiayaan, maka penulis tertarik untuk mengkaji lebih dalam bagaimana analisis penilaian agunan yang dilakukan di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap, untuk itu melalui Tugas Akhir ini, penulis mengambil judul **ANALISIS PENILAIAN AGUNAN PADA PEMBIAYAAN “iB KEPEMILIKAN” DI PT. BPRS GUNUNG SLAMET CILACAP.**

¹⁶ Wawancara dengan Dedi Riyanto selaku Kepala Kantor Kas PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap.

¹⁷ Wawancara dengan Wahdan Iptiari selaku *Account Officer*.

B. Maksud dan Tujuan Penulisan Tugas Akhir

Maksud penulisan laporan Tugas Akhir adalah untuk mengetahui kesesuaian dengan teori yang penulis dapatkan dibangku kuliah tentang penilaian agunan yang dilakukan oleh PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap. Dalam hal ini penulis membandingkan antara teori-teori yang diperoleh dibangku kuliah, buku-buku, browsing di internet, dan lain sebagainya dengan praktek yang terjadi di lembaga keuangan syariah, yaitu dengan melakukan penelitian secara langsung di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap. Selain itu, juga dapat menambah pengetahuan khususnya untuk penulis sendiri dan atau untuk pembaca pada umumnya.

Tujuan penulisan laporan Tugas Akhir adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya. Disamping itu juga untuk mengembangkan kemampuan penulis dalam menulis hasil penelitian berdasarkan pada laporan pelaksanaan Praktek Kerja Lapangan. Dengan demikian penulis dapat memaparkan secara detail praktek kerja yang dilakukan sesuai dengan persyaratan yang ditentukan oleh program DIII Manajemen Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Bisnis Islam IAIN Purwokerto.

C. Metode Penelitian Tugas Akhir

1. Jenis Penelitian

Metode penulisan yang digunakan dalam penyusunan penulisan Tugas Akhir adalah metode deskriptif. Metode deskriptif ini merupakan penelitian terhadap masalah-masalah berupa fakta-fakta saat ini dari suatu populasi yang

meliputi kegiatan penilaian sikap atau pendapat terhadap individu, organisasi, keadaan, atau prosedur. Sementara menurut Cooper, H. M penelitian deskriptif adalah penelitian yang dilakukan untuk mengetahui nilai variabel mandiri, baik satu variabel/lebih (independen) tanpa membuat perbandingan, atau menghubungkan dengan variabel lain.¹⁸

2. Lokasi dan Waktu Penelitian

Lokasi penelitian bertempat di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap Jalan Dr. Wahidin No. 34 Cilacap, dan waktu penelitian pada tanggal 23 Januari sampai 20 Februari 2017.

3. Teknik Pengumpulan Data

a. Wawancara

Menurut Esterberg yang dikutip oleh Sugiyono, wawancara merupakan dua orang untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam suatu topik tertentu.¹⁹

Wawancara adalah cara menjanging informasi atau data melalui interaksi verbal/lisan. Wawancara memungkinkan kita menyusup ke dalam “alam” pikiran orang lain, tepatnya hal-hal yang berhubungan dengan perasaan, pikiran, pengalaman, pendapat, dan lainnya yang tidak bisa diamati.²⁰

¹⁸ Sugiono, *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 201), hlm. 12-13.

¹⁹ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2013), hlm. 137.

²⁰ Suwartono, *Dasar-Dasar Metodologi Sosial*, (Yogyakarta: CV. Andi Offset, 2014), hlm. 48.

Wawancara adalah percakapan dengan maksud tertentu.²¹ Teknik wawancara ini dapat dibedakan atas dua, yaitu sebagai berikut:²²

1) Wawancara Terstruktur

Adalah wawancara yang pewawancaranya menetapkan sendiri masalah dan pertanyaan-pertanyaan yang akan diajukan.

2) Wawancara Tak Terstruktur

Merupakan wawancara yang berbeda dengan yang terstruktur. Akan tetapi disesuaikan dengan keadaan dan ciri yang unik dari responden.

Teknik ini dilakukan penulis bertujuan untuk memperoleh data atau informasi yang lebih detail tentang penilaian agunan atau jaminan pada pembiayaan iB kepemilikan. Penulis melakukan wawancara langsung dengan Bapak Yuliantoro Kurniawan A. selaku Direktur, Dedi Rianto selaku Kepala Kantor Kas, Wahdan Iptiari A. selaku AO dan nasabah serta para pegawai PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap lainnya.

3) Observasi

Teknik observasi yaitu pengamatan dan pencatatan secara sistematis terhadap gejala yang tampak pada objek penelitian. Observasi adalah kegiatan pemuatan perhatian terhadap suatu objek dengan menggunakan seluruh alat indera.²³

²¹Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2014), hlm. 186.

²²*Ibid*, hlm. 190-191.

²³Ahmad Tanzeh, *Metodologi Penelitian Praktis*, (Yogyakarta:Teras, 2011), hlm. 84.

Dalam observasi ini penulis ikut melakukan survey agunan secara langsung dan ikut menganalisis harga pasar dan nilai taksasi pada agunan tersebut.

4) Dokumentasi

Teknik ini adalah metode pengumpulan data kualitatif yang sejumlah besar fakta dan data tersimpan dalam bahan yang berbentuk dokumentasi, baik berbentuk surat, catatan harian, arsip foto, hasil rapat, jurnal kegiatan dan sebagainya.²⁴ Dokumentasi adalah mengumpulkan data dengan melihat, mencatat suatu laporan yang sudah tersedia.²⁵

5) Metode Analisis Data

Analisis data adalah proses mengatur urutan data, mengorganisasikannya kedalam suatu pola, kategori dan satuan uraian dasar. Analisis data adalah rangkaian kegiatan penelaahan, pengelompokan, sistematisasi, penafsiran dan verifikasi data agar sebuah fenomena memiliki nilai sosial, akademis dan ilmiah.²⁶ Menurut Bogdan yang dikutip Sugiyono, yang menyatakan bahwa analisis data adalah proses mencari dan menyusun secara sistematis data yang diperoleh dari hasil wawancara, catatan lapangan, dan bahan-bahan lain, sehingga dapat mudah dipahami dan temuannya dapat diinformasikan kepada orang lain.²⁷

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode deskriptif. Dengan mendeskripsikan barang agunan yang digunakan dalam pembiayaan iB

²⁴ *Ibid*, hlm. 33.

²⁵ Ahmad Tanzeh, *Metodologi Penelitian Praktis*, (Yogyakarta:Teras, 2011), hlm. 192.

²⁶ *Ibid*, hlm. 95-96.

²⁷ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2016), hlm. 243.

kepemilikan di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap. Kemudian penulis menganalisis dengan menggunakan materi dari referensi buku, wawancara, observasi dan dokumentasi yang telah penulis dapatkan.



BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

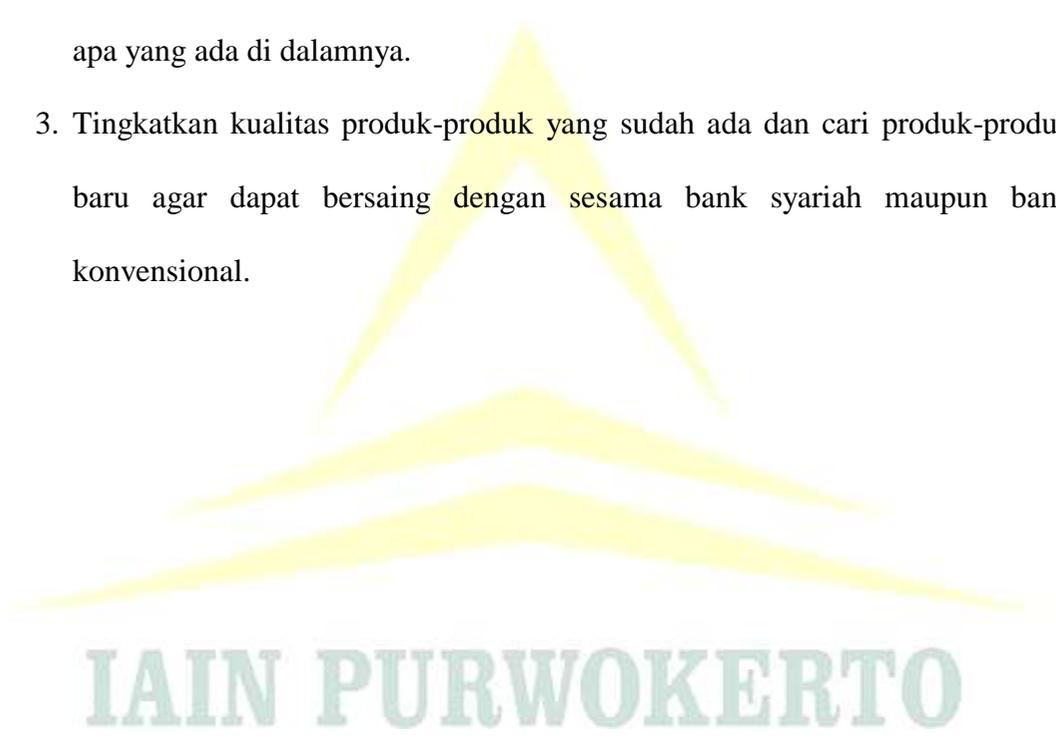
Dari penelitian yang penulis lakukan terhadap analisis penilaian agunan pada pembiayaan iB kepemilikan di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap dapat disimpulkan bahwa pembiayaan iB kepemilikan merupakan pembiayaan yang diberikan untuk pembelian barang yang dibutuhkan dan menjualnya kepada nasabah sebesar harga pokok ditambah dengan margin yang telah disepakati, dengan menggunakan akad *murabahah*. Selain melakukan akad *murabahah* PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap juga mengkombinasikan antara akad *murabahah* dengan akad *wakalah* dalam hal pembelian barang.

Saat mengajukan pembiayaan, nasabah menyerahkan agunan kepada pihak bank sebagai bukti keseriusan untuk membayar pembiayaan tersebut dan sebagai jaminan pembayaran kedua apabila nasabah mengalami gagal bayar. Agunan dapat berupa barang atau surat berharga. Sebelum nasabah menerima pembiayaan, pihak bank menganalisis terlebih dahulu apakah agunan yang diserahkan dapat mengcover pembiayaan yang diajukan.

Di PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap dalam menilai agunan menggunakan nilai yang berbeda. Untuk agunan berupa tabungan *wadiah* dan deposito dinilai sebesar 100%, sedangkan untuk agunan berupa kendaraan bermotor, tanah, bangunan, rumah dinilai 70-75% dari harga pasar. Disamping itu, PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap juga tidak menerima agunan berupa surat berharga syariah.

B. Saran

1. PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap harus lebih teliti dalam menganalisis setiap pembiayaan yang diajukan oleh nasabah, guna meminimalisir terjadinya pembiayaan bermasalah. Karena berhasil tidaknya penyaluran dana dapat mempengaruhi kredibilitas bank.
2. Pegawai PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap harus benar-benar lebih memahami tentang perbankan syariah, tidak hanya bekerja tanpa mengetahui apa yang ada di dalamnya.
3. Tingkatkan kualitas produk-produk yang sudah ada dan cari produk-produk baru agar dapat bersaing dengan sesama bank syariah maupun bank konvensional.



IAIN PURWOKERTO

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Aisyah, Binti Nur. 2014. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Yogyakarta: Teras.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. 2001. *Bank Syariah dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani.
- Dahlan, Ahmad. 2012. *Bank Syariah Teoritik, Praktik, Kritik*. Yogyakarta: Teras.
- Darmawi, Herman. 2006. *Pasar Finansial dan Lembaga-Lembaga Finansial*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Ismail. 2011. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana.
- Indonesia, Ikatan Bankir. 2015. *Mengelola Bisnis Pembiayaan Bank Syariah*. Jakarta: Gramedia.
- Moleong, Lexy J. 2014. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Raja Rosdakarya.
- Muhammad. 2004. *Manajemen Dana Bank Syariah*. Yogyakarta: Ekonisia.
- . 2005. *Manajemen Bank Syariah*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- . 2005. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- . 2009. *Model-Model Akad Pembiayaan di Bank Syariah*. Yogyakarta: UII Press.
- . 2014. *Manajemen Dana Bank Syariah*. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada.
- Sangadji, Mamang & Sopiah. 2010. *Metodologi Penelitian Pendekatan Praktis dalam Penelitian*. Yogyakarta: CV. Andi Offset.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suhardjono. 2003. *Manajemen Perkreditan Usaha Kecil dan Menengah*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.

Sholihin, Ahmad Ifham. 2010. *Buku Pintar Ekonomi Syariah*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka.

Supriyono, Maryanto. 2011. *Buku Pintar Perbankan*. Yogyakarta: CV. Andi Offset.

Suwartono. 2014. *Dasar-Dasar Metodologi Sosial*. Yogyakarta: CV. Andi Offset.

Tanzeh, Ahmad. 2011. *Metodologi Penelitian Praktis*. Yogyakarta: Teras.

Trisadini & Abd. Shomad. 2013. *Transaksi Bank Syariah*. Jakarta: Bumi Aksara.

Wiroso. 2005. *Jual Beli Murabahah*. Yogyakarta: UII Press.

Dokumen

Brosur PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap.

Dokumen PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap.

Laporan Keuangan 2015 PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap.

Skripsi/Tugas Akhir

Alfian. 2012. “*Pelaksanaan Akad Murabahah untuk Pembiayaan Modal Bersama (studi pada PT. BPRS Margirizki Bahagia Yogyakarta)*”. Skripsi. Fakultas Syariah dan Hukum, UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta.

Ariani, Rina Dwi. 2016. “*Analisis Penerapan Prinsip Character dan Collateral Pada Pembiayaan Murabahah Baitul Mal Wattamwil Al-Amin Wangon*”. Skripsi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Purwokerto.

Chasanah, Uswatun. 2015. “*Manajemen Pembiayaan BSM OTO dengan Akad Murabahah di BSM Kantor Cabang Pembantu Banjarnegara*”. Tugas Akhir. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Purwokerto.

Fitriyana, Eka. 2015. “*Analisis Mekanisme Penilaian Barang Jaminan Dalam Mendapatkan Pembiayaan Murabahah Di KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang*”. Tugas Akhir. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Walisongo Semarang.

Hartanto, Priguna. 2016. “*Manajemen Pembiayaan iB Kepemilikan dengan Akad Murabahah di BPRS Gunung Slamet Cilacap*”. Tugas Akhir. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Purwokerto.

Hapsari, Pungky Widya. 2016. *“Penerapan Jaminan dalam Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di BSM KCP Temanggung”*. Tugas Akhir. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. IAIN Purwokerto.

Nuraida, Ida. 2010. *“Manajemen Pembiayaan Murabahah Bermasalah (Studi pada Muamalat Indonesia, Tbk)”*. Skripsi. Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta.



LAMPIRAN-LAMPIRAN

Brosur PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap

KONSEP OPERASIONAL

Bank Syariah Gunung Slamet adalah lembaga perbankan yang menerapkan sistem dan operasional berdasarkan Syariah Islam.

Bank Syariah Gunung Slamet tidak menggunakan sistem bunga, melainkan menggunakan sistem bagi hasil, jual beli dan sewa menyewa.

A. PRODUK SIMPANAN

Tabungan IB Insani

adalah titipan dana (wadiah) dari nasabah yang harus dijaga oleh Bank, dan nasabah berhak mengambilnya kembali kapanpun bila dibutuhkan. Bagi penorangan setoran pertama minimal Rp. 20.000,- selanjutnya minimal Rp. 10.000,- dan bagi Lembaga/Organisasi minimal Rp. 100.000,- dan selanjutnya minimal Rp. 50.000,-

Tabungan IB Pendidikan

Tabungan untuk Siswa dan Santani sebagai sarana pengendalian Bank dan melalui mengatur secara cerdas keuangannya sejak dini.

Tabungan Pendidikan ini menggunakan prinsip Wadiah sehingga dapat ditarik kembali setiap saat. Setoran awal minimal Rp. 10.000,- dan selanjutnya minimal Rp. 3.000,-

Mandati:

- + Dapat diambil kembali setiap saat
- + Memberikan keuntungan karena dikelola secara syariah, dan Insha Allah bebas dari Riba
- + Menaweri Keamanan karena dikonsultasikan dalam program Penjaminan Simpanan.

+ Menguntungkan karena akan mendapatkan bonus setiap akhir bulan

Tabungan IB Haji dan Umroh

Tabungan untuk umat Islam yang mempunyai perencanaan menunaikan ibadah Haji dan Umroh. Tabungan ini menggunakan prinsip Mudharabah Mutlaqah, dengan bagi hasil yang menarik. Setoran awal minimal Rp. 500.000,- dan selanjutnya minimal Rp. 100.000,-

Tabungan IB Qurban

Tabungan Qurban diperuntukkan bagi umat Islam yang menunaikan Sunnah Nahi untuk berbagi dengan sesama melalui Ibadah Qurban. Menggunakan prinsip Mudharabah Mutlaqah. Setoran awal minimal Rp. 100.000,- dan selanjutnya minimal Rp. 20.000,-

Deposito IB

Merupakan investasi Syariah menggunakan akad bagi hasil (Mudharabah) yang perakitannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu berdasarkan perjanjian antara nasabah dengan bank.

Mandati:

1. Aman karena dikonsultasikan dalam program penjaminan simpanan
2. Dana digunakan untuk usaha yang halal
3. Membantu Sektor Usaha Kecil Mengengah dengan investasi secara syariah
4. Mendapatkan bagi hasil menarik dan konsisten

Jumlah D/S

1. Umrah
2. Umrah
3. Umrah
4. Umrah

Pembukaan Rekening Deposito minimal Rp. 1.000.000,- untuk petangan dan Rp. 2.000.000,- bagi Badan Hukum.

Deposito dapat diperpanjang secara Otomatis (Automatic Roll Over/ARO)

* Syarat umum pembukaan tabungan / deposito:

Mengisi aplikasi pembukaan rekening, menyerahkan Fotocopy KTP/SIM/PASPOR/Kartu Pelajar atau buku identitas lain yang masih berlaku. Bagi lembaga/organisasi menyerahkan legalitas lembaga/organisasi, menyerahkan susunan pengurus dan fotocopy KTP salah satu pengurus yang ditunjuk, dengan melampirkan surat kuasa dari pengurus lainnya.

B. PRODUK PEMBIAYAAN

Pembayaran IB Kepemilikan

Bank memberikan fasilitas pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan nasabah yang ingin memiliki suatu jenis barang.

Menggunakan transaksi jual beli sebesar harga pembelian ditambah margin keuntungan yang disepakati dengan cara pembayaran secara kesepkatan.

Dalam memperoleh barang, Bank dapat menawarkan kepada nasabah untuk memilih atau bank Bank

Pembayaran IB Investasi

Merupakan kerja sama usaha antara pemilik dana (shahib ul maal) dalam hal ini adalah Bank dengan pihak pengelola dana (mudharib) dalam hal ini adalah nasabah.

Keuntungan dibagi sesuai nisbah pola bagi yang disepakati sebelumnya.

Pembayaran IB Investasi ini menggunakan akad

Bank tidak ikut dalam pengelolaan usaha nasabah, tetapi memiliki hak dalam pengawasan dan pembinaan usaha yang dibiayai.

Pembayaran IB Modal Bersama

Merupakan kerja sama antara dua pihak atau lebih untuk melakukan usaha, dimana masing-masing pihak memiliki modal dengan ketentuan bahwa keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan.

Pembayaran IB Modal Bersama ini menggunakan akad Musyarakah.

Bank memberikan penyertaan modal, melakukan pengawasan dan pembinaan, sedangkan pengelolaan usaha diserahkan kepada nasabah.

Pembayaran IB Dana Tabungan

Merupakan pinjaman untuk kebutuhan yang mendesak dalam jangka pendek dengan kewajiban mengembalikan pokok pinjaman sesuai kesepakatan.

Nasabah diperbolehkan memberikan jasa tanpa diperjankan di awal akad.

Pembayaran IB Manfaat

Merupakan perjanjian sewa menyewa atas manfaat suatu barang atau jasa antara pemilik obyek sewa dengan penyewa untuk mendapatkan manfaat berupa sewa atau hasil bagi pemilik obyek sewa.

Bank menguasai hak manfaat atas suatu obyek sewa yang diinginkan nasabah dan menyewakan kepada nasabah dengan pembayaran sesuai kesepakatan.

Saatnya Anda Merabung dan Pembiayaan Secara Syariah Bersama Kami

Untuk informasi lebih lanjut hubungi :

Bank Syariah Gunung Slamet PUSAT
Jl. Dr. Wahidin No. 14 CILACAP
Telp. (0282) 520331 Fax (0282) 520550

KAS GUNUNG SIMPING
Jl. Gatot Subroto No. 91 B Gunung Senjung-Cilacap
Telp/Fax (0282) 544080

KAS KROYA
Jl. Jend. Sudirman No. 156 Kroya
Telp/Fax (0282) 5296091

DANA TABUNGAN RASBERSEKUTU ANDA DEKAMP GUNUNG LIMBAKAH BERSEKUTU SIMPANAN
UU No. 78/2004 tentang Lembaga Keuangan Syariah

PERINGKAT 10 NASIONAL BERASET Rp. 10 M s/d 25 M BPRS TERBAIK TAHUN 2013

PERINGKAT 13 NASIONAL BERASET Rp. 25 M s/d 50 M BPRS TERBAIK TAHUN 2014

PERINGKAT 3 NASIONAL BERASET Rp. 25 M s/d 50 M BPRS TERBAIK TAHUN 2016

VERSI MAJALAH infobank
Majalah Keimanan Yang Berkeadilan



BANK SYARIAH

PT. BPRS GUNUNG SLAMET

CILACAP

AYO ke BANK SYARIAH

Musyarakah / iB Modal Bersama Qardh / iB

Dana Talangan

Mudharabah / iB Investasi

Jangka Waktu Pengembalian : bulan

Cara Pengembalian : Angsuran

Tangguh / Tempo

Sumber Pengembalian :

.....

Tujuan Pengajuan Pembiayaan :

.....

Agunan berupa :

.....

Sebagai bahan pertimbangan, berikut saya lampirkan :

- Fotocopy E-KTP Suami Istri yang masih berlaku
- Fotocopy Jaminan (BPKB atau Sertifikat)
- Fotocopy Kartu Keluarga
- Fotocopy Surat Nikah
- Slip Gaji Terakhir
- Fotocopy STNK
- Fotocopy SPPT Terbaru (Jaminan Sertifikat)
- Gesekan No.Rangka dan No. Mesin (Jaminan BPKB)

Cilacap ,	
.....
(Pemohon)	(Suami/Istri)

Diisi Oleh Petugas Bank	
[Blank Signature Area]	
[Blank Stamp Area]	

PENILAIAN JAMINAN NASABAH
PT. BPRS GUNUNG SLAMET

I. DATA UMUM NASABAH

1. Nama Nasabah :
2. Tempat Tanggal Lahir :
3. Alamat :

4. No. Identitas :

II. DATA JAMINAN

1. Status Kepemilikan : SHM SHGM SITB
 Lainnya
2. No. Surat Tanah :
3. Atas Nama :
4. Dikeluarkan Oleh :
5. Tanggal Penerbitan :
6. Masa Berlaku : s / d
7. No. Gambar Situasi : Tanggal :
8. Luas : m²
9. Kondisi Tanah : Sawah Ladang
 Lainnya
10. Batas - Batas :
 - Sebelah Utara :
 - Sebelah Selatan :
 - Sebelah Timur :
 - Sebelah Barat :
11. Bentuk Tanah :
12. Topography :
13. Obyek Diatas Tanah :
14. Penggunaan Saat Ini :

III. DATA BANGUNAN

1. Tahun Dibangun :
2. Lama Ditempati : Tahun
3. IMB : Ada No. Tgl.
 Tidak Ada
4. Tahun Renovasi :
5. Luas Bangunan : m²
6. Kondisi Bangunan :
7. Ruangan : Ruang Tamu Kamar Tidur R. Keluarga
 Kamar Mandi Dapur Garasi / Carport

R. Sholat

8. Struktur Bangunan

- | | | | | |
|--------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 7.1. Jumlah Lantai | : | <input type="checkbox"/> 1 Lantai | <input type="checkbox"/> 2 Lantai | <input type="checkbox"/> Lainnya |
| 7.2. Pondasi | : | <input type="checkbox"/> Batu Kali | <input type="checkbox"/> Umpak | <input type="checkbox"/> Lainnya |
| 7.3. Dinding | : | <input type="checkbox"/> Batu Bata | <input type="checkbox"/> Batako | <input type="checkbox"/> Lainnya |
| 7.4. Atap | : | <input type="checkbox"/> Genteng | <input type="checkbox"/> Asbes | <input type="checkbox"/> Lainnya |
| 7.5. Lantai | : | <input type="checkbox"/> Keramik | <input type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Lainnya |
| 7.6. Jendela | : | <input type="checkbox"/> Kayu | <input type="checkbox"/> Alumunium | <input type="checkbox"/> Lainnya |
| 7.7. Tangga | : | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Besi | <input type="checkbox"/> Kayu / Bambu |
| 7.8. Plafon | : | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Gypsum | <input type="checkbox"/> Lainnya |

9. Fasilitas
- 8.1. Daya Listrik : 450 Watt 900 Watt > 900 Watt
- 8.2. Air : PDAM Sumur Lainnya
.....
- 8.3. Telpon : Telkom Operator Lain Lainnya
.....

IV. DATA LINGKUNGAN

1. Akses Kendaraan Roda 4 : Baik Cukup Kurang
2. Sarana Berbelanja : Baik Cukup Kurang
3. Sarana Pendidikan : Baik Cukup Kurang
4. Sarana Ibadah : Baik Cukup Kurang
5. Sarana Rekreasi : Baik Cukup Kurang
6. Sarana Transportasi : Baik Cukup Kurang
7. Sarana Kesehatan : Baik Cukup Kurang
8. Fasilitas Layanan Public : Baik Cukup Kurang
(SPBU, Bengkel dll)

V. PENILAIAN

1. Tanggal Penilaian :
2. Informasi Harga
- 2.1. Nasabah : Rp. / Ubin
- 2.2. Masyarakat Setempat : Rp. / Ubin
- 2.3. Kelurahan : Rp. / Ubin
- 2.4. Notaris : Rp. / Ubin
- 2.5. Lainnya (Calo dll) : Rp. / Ubin
- 2.6. N J O P : Rp.
3. Harga Taksasi : Rp. - / Ubin
4. Nilai Jaminan
- Harga Tanah : Rp. - x m² = Rp. -
- Harga Bangunan : Rp. x m² = Rp. -
-
- Rp. -
-
5. Nilai Likuidasi Bank : Rp. - x 80% = Rp. -

VI. KESIMPULAN

- 1.
- 2.

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Cilacap,

PENILAIAN JAMINAN NASABAH
PT. BPRS GUNUNG SLAMET

I. DATA UMUM NASABAH

1. Nama Nasabah :
2. Tempat Tanggal Lahir :
3. Alamat :

4. No. Identitas :

II. DATA JAMINAN

1. Status Kepemilikan : Milik Sendiri Milik Orang Lain

2. No. BPKB :
3. Atas Nama :
4. Alamat Pada BPKB :
5. Merk / Type :
6. Jenis / Model :
7. Isi Silinder :
8. Warna :
9. No. Polisi :
10. No. Rangka :
11. No. Mesin :
12. Tahun Pembuatan :
13. Tahun Perakitan :
14. Bahan Bakar :

III. KONDISI DAN FASILITAS

1. Mesin kendaraan : Baik Cukup Kurang
2. Body Kendaraan : Baik Cukup Kurang
3. Interior Kendaraan : Baik Cukup Kurang
4. AC : Baik Cukup Kurang
5. Tape dan Soundsystem : Baik Cukup Kurang
6. Tool Kit : Baik Cukup Kurang
7. Ban Kendaraan : Baik Cukup Kurang
8. Ban Serep : Baik Cukup Kurang
9. Kelengkapan Lain : Baik Cukup Kurang
(Lampu, Rem, Speedometer dll)

IV. PENILAIAN

1. Tanggal Penilaian :
2. Informasi Harga
2.1. Nasabah : Rp.

2.2. Internet	:	Rp.			
2.3. Lainnya (Calo dll)	:	Rp.			
3. Harga Taksasi	:	Rp.	-		
4. Nilai Likuidasi Bank	:	Rp.	-	x	= Rp.

VI. KESIMPULAN

- 1.
- 2.
- 3.

Cilacap,



وزارة الشؤون الدينية
الجامعة الإسلامية الحكومية بوروبوكتو
الوحدة لتنمية اللغة

www.stainpurwokerto.ac.id ٦٣٥٦٢٤-٠٢٨١ هاتف ٥٣١٢٦ بوروبوكتو رقم: ٤٠٠ شارع جندال أمدياني رقم:

الشهادة

Nomor: SH. 17. UPB. KS. V. Tol. 1.12

تشهد الوحدة لتنمية اللغة بأن:

جويتا برماداني
MPS

قد استحق/استحقت الحصول على شهادة اجادة اللغة العربية بجميع مهاراتها على المستوى المتوسط وذلك بعد اتمام الدراسة التي عقدتها الوحدة لتنمية اللغة وفق المنهج المقرر بتقدير:

٦٦

جيد

١٠٠

بوروبوكتو، ١٥ سبتمبر ٢٠١٤

الوحدة لتنمية اللغة،

الدكتور اندوس أتاك، M.Ag.
رقم الموظف: ١٩٩٣.٣١٠٠٤



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PURWOKERTO
UPT MA'HAD AL-JAMI'AH

Alamat : Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto 53126
Telp : 0281-635624, 628250, Fax : 0281-636553, www.iaipurwokerto.ac.id

SERTIFIKAT

Nomor: In.17/UPT.MAJ/Sti.005/009/2017

Diberikan oleh UPT Ma'had Al-Jami'ah IAIN Purwokerto kepada:

JUWITA PERMADANI
1423204105

MATERI UJIAN	NILAI
1. Tes Tulis	75
2. Tartil	75
3. Kitabah	75
4. Praktek	75

NO. SERI: MAJ-R-2017-049

Sebagai tanda yang bersangkutan telah LULUS dalam Ujian Kompetensi Dasar Baca Tulis Al-Qur'an (BTA) dan Pengetahuan Pengamalan Ibadah (PPI).





PANITIA ORIENTASI PENGENALAN AKADEMIK DAN KEMAHASISWAAN (OPAK)
 DEPARTEMEN DALAM NEGERI
 DEWAN EKSEKUTIF MAHASISWA (DEMA)
 SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI PURWOKERTO
 TAHUN 2014



Sertifikat

No : 135/A1/Pan.OPAK/DEMA/VIII/2014

Diberikan Kepada :

Juwita Permadani

PESERTA

ORIENTASI PENGENALAN AKADEMIK DAN KEMAHASISWAAN 2014

Selasa-Jum'at, 26-29 Agustus 2014

Rekonstruksi Paradigma : Membangun Mentalitas dan Nalar Kritis Mahasiswa Yang Berbudaya Lokal Berwawasan Global

III STAIN Purwokerto



Supriyanto, L.c., M.S.I
 19740326 199903 1 001

Mengetahui,



Arif Widodo
 NIM. 102311039

Ketua Panitia OPAK 2014



Lutfie Mu' ammar Za'imudd
 NIM. 1123301074

KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PURWOKERTO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

IAIN PURWOKERTO Telp : 0281-635624, 628250, Fax : 0281-636553, www.febi.iainpurwokerto.ac.id
Alamat : Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto 53126

SERTIFIKAT

Nomor : 630 /In.17/FEBI.Lab/PP.009/2017

Berdasarkan Rapat Yudisium Panitia Praktek Kerja Lapangan (PKL) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Purwokerto pada tanggal 10 Mei 2017 menerangkan bahwa :

Nama : JUWITA PERMADANI

NIM : 1423204105

Jurusan/Prodi : JURUSAN PERBANKAN SYARIAH/D-III MPS

Telah mengikuti PKL Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Purwokerto Tahun Akademik 2016/2017 di :

BPRS GUNUNG SLAMET CILACAP

Mulai dari bulan Januari sampai dengan Maret 2017 dan dinyatakan LULUS dengan nilai A. Sertifikat ini diberikan sebagai tanda bukti telah mengikuti PKL Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Purwokerto dan sebagai syarat mengikuti ujian Tugas Akhir (TA)

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam



Dr. H. Fathul Aronudin Aziz, MM.
NIP. 19680403-199403 1 004

Purwokerto, 11 Mei 2017
Kepala Laboratorium
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Chandri Watsito, S.TP., SE., M.Si.
NIP. 19790323-201101 1 003



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. IDENTITAS DIRI

Nama : Juwita Permadani
Tempat Tanggal Lahir : Cilacap, 23 Desember 1996
Nomor Induk Mahasiswa : 1423204105
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Semester/Jurusan : VI/D III MPS
Agama : Islam
Alamat : Jl. Temu Lawak II Bayeman Lor RT 09 RW 04 Gentasari,
Kroya - Cilacap
No. Telepon : 082221855455
Orang Tua
Nama Ayah : Miran
Nama Ibu : Watiyah

B. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. 2002 sampai 2008 : SDN Gentasari 01
2. 2008 sampai 2011 : SMP N 04 Kroya
3. 2011 sampai 2014 : SMAN 01 Sampang
4. 2014 sampai sekarang : IAIN Purwokerto

Purwokerto, 13 Mei 2017

Juwita Permadani

NIM. 1423204105

Akad iB Kepemilikan (*Murabahah*)



Analisis Agunan Nasabah



Mengisi Form IDI



Survay Agunan di Tritih Lor Cilacap



Kunjungan Dewan Pembimbing Lapangan



Perpisahan dengan Direktur dan Pegawai PT. BPRS Gunung Slamet Cilacap

